

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-443/2020

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza PASSAGE - GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB:71010751713, Zagreb (Grad Zagreb),
Đorđićeva ulica 3B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. studenog 2024. godine do 14. veljače 2025. godine

Dana 24. listopada 2023. godine dostavljen je Završni račun stečajnog upravitelja te je dana 07. prosinca 2023. godine održano završno ročište na kojem je utvrđeno da nema prigovora na završni diobni popis.

Stečajni upravitelj je sukladno završnom diobnom popisu proveo završnu diobu.

Dana 26. siječnja 2024. godine, nakon provedbe završne diobe i podmirenja troškova stečajnog postupka, zatvoren je račun stečajnog dužnika.

Sudu će se dostaviti Prijava o nedostatnosti stečajne mase sukladno članku 294. Stečajnog zakona te prijedlog za donošenje Rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka po članku 297. st. 1. Stečajnog zakona.

U tijeku stečajnog postupka priznato je izlučno pravo izlučnom vjerovniku HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u zk.ul. 557 k.o. 335649, TRNJE i označenoj kao kč.br. 3694 u naravi VOĆNJAK TRNJANSKA C.površine 43 m², - ½ dijela.

S obzirom da je za prijenos vlasništva predmetne nekretnine na izlučnog vjerovnika HEP-ODS d.o.o. potrebno prethodno izvršiti brisanje založnog prava, (budući da sukladno pozitivnim propisima RH HEP-ODS d.o.o. nije u mogućnosti stjecati nekretnine opterećene založnim pravima, a sve obzirom da je elektroenergetska infrastruktura od općeg interesa za RH) potrebno je prije potpisivanja Sporazuma temeljem kojeg stečajni dužnik prenosi na izlučnog vjerovnika u vlasništvu opisanu nekretninu ishoditi Brisovna očitovanja založnih vjerovnika.

Sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, vlasnik nekretnine je ovlašten ishoditi Brisovno očitovanje i zatražiti brisanje založnog prava.

Do sada je zaprimljeno Brisovno očitovanje Addiko bank d.d. dok je i dalje u tijeku ishođenje brisanja založnog prava u odnosu na založnog vjerovnika Ministarstvo financiju.

Od strane izlučnog vjerovnika HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. obaviještena sam da je izlučni vjerovnik Prijedlog ŽDO-a o isplati tržišne vrijednosti nekretnine uputio na odlučivanje Upravi društva, nakon koje isplate bi se ostvarili uvjeti za izdavanje Brisovnog očitovanja od strane Ministarstva financija, Porezne uprave, kao založnog vjerovnika.

Dana 26. studenog 2024. godine obaviještena sam od strane izlučnog vjerovnika da je isti suglasan s prijedlogom ŽDO-a o isplati tržišne vrijednosti nekretnine.

Sukladno navedenom, od Ministarstva financije, Porezne uprave Trnje zatraženi su podaci o tržišnoj vrijednosti predmetne nekretnine.

Po zaprimanju podataka o tržišnoj vrijednosti nekretnine, isti će biti dostavljeni izlučnom vjerovniku i razlučnom – založnom vjerovniku, radi podmirenja traženog iznosa, sve u svrhu ishođenja Brisovnog očitovanja založnog vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

-

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po ishođenju Brisovnog očitovanja Ministarstva financija, Porezne uprave, u svojstvu stečajnog upravitelja stečajne mase sa izlučnim vjerovnikom ću sklopiti Sporazum temeljem kojeg stečajni dužnik prenosi na istoga u vlasništvu nekretninu, na kojem je potrebno ovjeriti potpis kod javnog bilježnika.

U svrhu ovjere potpisa na navedenom sporazumu potrebno je da je stečajna masa upisana u sudski registar, te će se po ovjeri potpisa na predmetnom sporazumu Sudu dostaviti Prijava o nedostatnosti stečajne mase sukladno članku 294. Stečajnog zakona te prijedlog za donošenje Rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka po članku 297. st. 1. Stečajnog zakona.

Zagreb, 14. veljače 2025. godine.

Stečajni upravitelj
Višnja Petrušić